

附件 3

淄博市各区县镇政府驻地基准地价及划拨土地使用权租金标准

区县	镇	基准地价										划拨土地使用权租金	
		商业用地				住宅用地				工业用地		商业地租	工业地租
		一级		二级		一级		二级					
		元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m². 年	元/m². 年
张店区	中埠镇	726	48.40	667	44.47	673	44.87	627	41.80	365	24.33	3.0	2.6
淄川区	双杨镇、昆仑镇	793	52.87	714	47.60	614	40.93	552	36.80	339	22.60	4.0	2.6
	寨里镇	648	43.20	567	37.80	533	35.53	465	31.00	339	22.60	4.0	2.6
	罗村镇、原磁村镇、岭子镇、西河镇、龙泉镇	603	40.20	531	35.40	491	32.73	425	28.33	339	22.60	3.0	2.6
	原黑旺镇、太河镇、原淄河镇、原峨庄乡、原东坪镇、原张庄乡	451	30.07	383	25.53	403	26.87	360	24.00	339	22.60	2.4	2.6
博山区	八陡镇	725	48.33	659	43.93	571	38.07	518	34.53	256	17.07	2.2	2.6
	石马镇、源泉镇、原崮山镇、池上镇、原北博山镇、博山镇	408	27.20	345	23.00	340	22.67	285	19.00	256	17.07	1.9	2.6
周村区	王村镇	606	40.40	552	36.80	507	33.80	447	29.80	255	17.00	3.3	2.6
临淄区	凤凰镇、朱台镇、齐都镇、原梧台镇	776	51.73	705	47.00	648	43.20	589	39.27	342	22.80	3.3	2.6
	皇城镇、原边河镇、敬仲镇	591	39.40	521	34.73	526	35.07	475	31.67	342	22.80	3.1	2.6

区县	镇	基准地价										划拨土地使用权租金	
		商业用地				住宅用地				工业用地		商业地租	工业地租
		一级		二级		一级		二级					
		元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²·年	元/m²·年
桓台县	原周家镇	1125	75.00	1010	67.33	1250	83.33	1150	76.67	380	25.33	5.0	1.8
	唐山镇	898	59.87	823	54.87	817	54.47	753	50.20	380	25.33	5.0	1.8
	原邢家镇	852	56.80	781	52.07	775	51.67	714	47.60	380	25.33	5.0	1.8
	马桥镇	707	47.13	624	41.60	634	42.27	551	36.73	380	25.33	2.9	1.8
	原陈庄镇	621	41.40	578	38.53	574	38.27	516	34.40	380	25.33	2.9	1.8
	起凤镇	610	40.67	558	37.20	563	37.53	496	33.07	335	22.33	2.9	1.8
	新城镇	579	38.60	521	34.73	530	35.33	462	30.80	335	22.33	2.9	1.8
	田庄镇	563	37.53	505	33.67	514	34.27	447	29.80	335	22.33	2.9	1.8
	荆家镇	449	29.93	420	28.00	410	27.33	375	25.00	335	22.33	2.3	1.2
高青县	高城镇	278	18.53	241	16.07	243	16.20	206	13.73	253	16.87	1.8	0.8
	青城镇、唐坊镇	278	18.53	241	16.07	243	16.20	206	13.73	180	12.00	1.8	0.8
	木李镇、花沟镇、原赵店镇、黑里寨镇	251	16.73	224	14.93	216	14.40	190	12.67	173	11.53	1.5	0.8
沂源县	东里镇、悦庄镇、鲁村镇、南鲁山镇	331	22.07	277	18.47	301	20.07	266	17.73	180	12.00	1.7	1.0
	西里镇、张家坡镇、中庄镇、石桥镇、大张庄镇、燕崖镇	321	21.40	251	16.73	293	19.53	251	16.73	173	11.53	1.6	1.0
	原三岔乡、原徐家庄乡	287	19.13	206	13.73	263	17.53	206	13.73	173	11.53	1.3	1.0

区县	镇	基准地价							
		新闻出版用地				机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育用地		公园与绿地、公用设施用地	
		一级		二级					
		元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩
张店区	中埠镇	605	40.33	558	37.20	548	36.53	365	24.33
淄川区	双杨镇、昆仑镇	587	39.13	521	34.73	509	33.93	339	22.60
	寨里镇	555	37.00	492	32.80	435	29.00	339	22.60
	罗村镇、原磁村镇、岭子镇、西河镇、龙泉镇	522	34.80	466	31.07	409	27.27	339	22.60
	原黑旺镇、太河镇、原淄河镇、原峨庄乡、原东坪镇、原张庄乡	435	29.00	374	24.93	346	23.07	339	22.60
博山区	八陡镇	513	34.20	457	30.47	384	25.60	256	17.07
	石马镇、源泉镇、原崮山镇、池上镇、原北博山镇、博山镇	393	26.20	337	22.47	282	18.80	256	17.07
周村区	王村镇	576	38.40	524	34.93	383	25.53	255	17.00
临淄区	凤凰镇、朱台镇、齐都镇、原梧台镇	598	39.87	542	36.13	513	34.20	342	22.80
	皇城镇、原边河镇、敬仲镇	569	37.93	509	33.93	460	30.67	342	22.80

区县	镇	基准地价							
		新闻出版用地				机关团体、教育、科研、医疗卫生、社会福利、文化设施、体育用地		公园与绿地、公用设施用地	
		一级		二级					
		元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩	元/m²	万元/亩
桓台县	原周家镇	631	42.07	587	39.13	570	38.00	380	25.33
	唐山镇	585	39.00	536	35.73	570	38.00	380	25.33
	原邢家镇	496	33.07	448	29.87	570	38.00	380	25.33
	马桥镇	515	34.33	465	31.00	570	38.00	380	25.33
	原陈庄镇	493	32.87	448	29.87	570	38.00	380	25.33
	起凤镇	511	34.07	466	31.07	503	33.53	335	22.33
	新城镇	511	34.07	462	30.80	503	33.53	335	22.33
	田庄镇	511	34.07	462	30.80	503	33.53	335	22.33
	荆家镇	433	28.87	410	27.33	503	33.53	335	22.33
高青县	高城镇	260	17.33	231	15.40	197	13.13	180	12.00
	青城镇、唐坊镇	260	17.33	231	15.40	197	13.13	180	12.00
	木李镇、花沟镇、原赵店镇、黑里寨镇	221	14.73	198	13.20	190	12.67	173	11.53
沂源县	东里镇、悦庄镇、鲁村镇、南鲁山镇	310	20.67	265	17.67	236	15.73	180	12.00
	西里镇、张家坡镇、中庄镇、石桥镇、大张庄镇、燕崖镇	295	19.67	235	15.67	218	14.53	173	11.53
	原三岔乡、原徐家庄乡	264	17.60	193	12.87	192	12.80	173	11.53