

附件 5

淄博市各区县城区基准地价级别范围说明表

张店区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶大道--胶济铁路--柳泉路--和平路--世纪路--张周路(新村西路)--南京路(西八路)--联通路--金晶大道所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围, 金晶大道--华光路--东一路--杏园东路--东二路(规划)--胶济铁路--西二路--昌国路--北京路(西十路)--张周路(新村西路)--天津路(西十二路)--鲁泰大道--柳泉路--中润大道--金晶大道所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围, 分两个区域: 1、涝淄河--东二路--洪沟路--东四路--胶济铁路--猪龙河--昌国路--张南路--马南路--孝妇河--张店区和周村区行政界线--孝妇河--原山大道--济青高速公路--金晶大道--涝淄河所围合区域及边界线道路(除济青高速公路)外侧宗地; 2、南定镇区域, 张南路--南定车站街--矿机路--西山五街--西山路--青年公园路--张南路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	三级地外围, 分两个区域: 1、张田路--张店区和桓台县行政界线--淄东铁路--鲁泰大道--鲁山大道--尚军路--淄东铁路--胶济铁路--东四路--朝阳路--东二路(规划)--马南路--张南路--青年公园路--华福大道--孝妇河东岸所围合区域及边界线道路(除淄东铁路)外侧宗地; 2、济青高速公路--张店区和周村区行政界线--孝妇河所围合区域。
五级	三、四级地外围, 分两个区域: 1、济青高速公路-张店区和周村区、桓台县行政界线-张田路所围合区域; 2、济青高速公路--卫湖路--鲁山大道--淄河大道--张店区和淄川区行政界线--张店区和周村区行政界线所围合区域及边界线道路外侧宗地。
六级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四、五级区域的其它区域。

张店区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	柳泉路--和平路--上海路（西十一路）--张周路(新村西路)--天津路（西十二路）--鲁泰大道--柳泉路所围合区域。
二级	一级地外围，金晶大道--中润大道--涝淄河--东二路--胶济铁路--南西五路--营南路--南京路（西八路）--昌国路--孝妇河--张店区和周村区行政界线--孝妇河--原山大道--兰雁大道--金晶大道所围合区域。
三级	二级地外围，分两个区域： 1、济青高速公路--张田路--张店区和桓台县行政界线--金晶大道--济青高速公路--淄东铁路--胶济铁路--猪龙河--朝阳路--东二路(规划)--马南路--张南路--南定车站街--矿机路--山泉路--马南路--孝妇河--昌国路--张店区和周村区行政界线--济青高速公路所围合区域； 2、鲁泰大道--鲁山大道--尚军路--宝山路--鲁泰大道所围合区域。
四级	三级地外围，分四个区域： 1、滨博高速公路--张店区和桓台县行政界线--张田路--济青高速公路--滨博高速公路所围合区域； 2、济青高速公路--卫侯路--鲁山大道--309 国道--淄东铁路--济青高速公路所围合区域； 3、胶济铁路--猪龙河--朝阳路--东二路(规划)--昌国路--东四路--胶济铁路所围合区域； 4、马南路--山泉路--矿机路--南定车站街--张南路--马南路--东二路(规划)--淄河大道--山泉路(含西侧约 300 米区域)--华福大道--孝妇河--马南路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

张店区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶大道--共青团东路--东一路--胶济铁路--世纪路--联通路--金晶大道所围合区域。
二级	一级地外围，金晶大道--涝淄河--东四路--胶济铁路--北京路(西十路)--鲁泰大道--金晶大道所围合区域。
三级	二级地外围，张东铁路--胶济铁路--东四路--昌国路--北京路(西十路)--胶济铁路--上海路(西十一路)--济青高速公路--张东铁路所围合区域。
四级	三级地外围，滨博高速公路--张店区和桓台县行政界线--丁庄路--张店区和桓台县行政界线--卫侯路--鲁山大道--胶济铁路--张店区和临淄区行政界线--昌国路--湖罗路--淄河大道--张店区和淄川区、周村区行政界线--滨博高速公路所围合区域。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

淄川区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	华齐街--西关大街--孝妇河东岸--松龄西路--通济街--般河北岸--孝妇河西岸--鞋业批发市场南道路--淄城路--华齐街所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，张八铁路--淄洪铁路--鲁泰文化路--文峰路及延长线--张八铁路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	二级地外围，分两个区域： 1、胶王路--鲁泰文化路--淄洪铁路--张八铁路--文峰路延长线--文峰路--西山路--留仙湖路--张博复线--松龄西路--凤凰山东路--胶王路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2、淄洪铁路--松龄东路--聊斋路--南范围线--鲁泰文化路--淄洪铁路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	三级地外围，分两个区域： 1、七星路及延长线--凤凰路--建设路--雁阳路--聊斋路--松龄东路--淄洪铁路--鲁泰文化路--胶王路--凤凰山东路--松龄西路--规划西外环--七星路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2、松龄西路--张博复线--留仙湖路--西山路--文峰路--张博复线--将军路--凤凰山东路--松龄西路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。

淄川区城区住宅用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	孝妇河东岸--淄川区医院南道路--华洋街--松龄东路--淄城东路--般河街--般河北岸--孝妇河东岸所围合区域。
二级	一级地外围，张八铁路--淄洪铁路--鲁泰文化路--文峰路及延长线--张八铁路所围合区域。
三级	二级地外围，胶王路--鲁泰文化路--雁阳路--洪山路（规划）--淄洪铁路--南范围线--鲁泰文化路--淄洪铁路--张八铁路--文峰路延长线--文峰路--西山路--松龄西路--凤凰山东路--胶王路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、五级区域的其它区域。
五级	四级地外围，七星路及延长线--凤凰路--建设路--规划外环路--北五路--凤凰路--眉山路--凤凰山东路（规划）--七星路所围合区域。

淄川区城区工业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	华齐街--松龄西路--孝妇河东岸--淄川区医院南道路--华洋街--松龄东路--淄城东路--般阳路--通济街--般河北岸--孝妇河西岸--留仙湖公园南将军头村道路--淄城路--华齐街所围合区域。
二级	一级地外围，张八铁路--胶王路--鲁泰文化路--文峰路--文峰路延长线--张八铁路所围合区域。
三级	二级地外围，分两个区域： 1、淄洪铁路--松龄东路--聊斋路--城区南范围线--鲁泰文化路--淄洪铁路所围合区域； 2、张八铁路--文峰路延长线--文峰路--西山路--胶王路--张八铁路所围合区域。
四级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三级区域的其它区域。

博山区城区商业用地级别范围说明表

级别	范围描述
一级	金晶路--沿河西路--沿河东路(镇东北街路口)--小吃街--新建四路--龙泉街--中心路--沿河东路--西冶街--金晶路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
二级	一级地外围，珑山路--柳杭东路--博八铁路--新建三路--淄博市第一医院及技工学校周边--原山国家森林公园北侧--西外环路--珑山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
三级	分四个区域： 1、二级地外围，珑山路--滨博高速公路--原山国家森林公园北--西外环--珑山路所围合区域及边界线道路外侧宗地； 2、博山经济开发区批准范围； 3、姚家峪及周边区域； 4、二级地外围，珑山路--西外环--域城路--水河北路--博八铁路--掩的村内道路--窝疃社区东侧--博矾路--五岭路--五龙北路--五龙社区、工陶东侧--德泰路--五岭路--荆山中路--荆山路--荆山社区邻铁路东侧宗地--博八铁路线--秋泉路--岳阳河--铁路--南北胡同--山头路--新博路--沿河西路--珑山路所围合区域及边界线道路外侧宗地。
四级	分两个区域： 1、一、二、三级地外围，原山国家森林公园北侧--滨博高速公路--北山路--张博铁路--博山区北区界--孝妇河--夏家庄二村居民区北侧--煤矿研石山南侧--博矾路--强大集团东部道路--后峪社区东侧--良庄社区东部道路--珑山社区北部道路至更新范围线以南区域及边界线道路外侧宗地； 2、张博路复线--工业一路--董家沟路--工业二路--张博路复线所围合区域及边界线道路外侧宗地。
五级	本轮基准地价更新范围内除一、二、三、四级区域的其它区域。