

附件 1

淄博市集体建设用地基准地价成果

一、基准地价价格内涵

1. 土地权利类型：无他项权利限制的集体经营性建设用地使用权。

2. 基准日：2020 年 1 月 1 日。

3. 土地用途：工业用地、商服用地、宅基地（一户一宅前提下的家庭成员居住用途）。

4. 土地开发程度：五通一平（即通路、通电、通水、通排水、通讯及宗地内平整）。

5. 容积率：工业用地 1.0、商服用地 1.2、宅基地 0.7。

6. 土地使用年期：工业用地为 50 年，商服用地为 40 年，宅基地为长期。

二、集体建设用地基准地价

工业用地基准地价

基 准 地 价 级 别		张店区 (含高新区、经济 开发区)		淄川区		博山区		周村区 (含文昌湖省级 旅游度假区)		临淄区		桓台县		高青县		沂源县	
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	I	390	26	360	24	255	17	300	20	375	25	345	23	210	14	240	16
二级	II	345	23	315	21	225	15	270	18	330	22	285	19	180	12	210	14
三级	III—1	300	20	270	18	202	13.47	240	16	285	19	240	16	150	10	165	11
	III—2									270	18						
四级	IV	—	—	210	14	180	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

商服用地基准地价

基 准 地 价 级 别		张店区 (含高新区、经济 开发区)		淄川区		博山区		周村区 (含文昌湖省级 旅游度假区)		临淄区		桓台县		高青县		沂源县	
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	I—1	975	65	765	51	720	48	780	52	870	58	765	51	390	26	405	27
	I—2							735	49								
二级	II—1	780	52	525	35	480	32	645	43	690	46	555	37	255	17	270	18
	II—2											420	28			240	16
三级	III—1	660	44	420	28	345	23	495	33	510	34	375	25	210	14	210	14
	III—2							375	25	450	30			180	12		
四级	IV	/	/	345	23	300	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

宅基地基准地价

基 准 地 价 级 别	区 县	张店区 (含高新区、经济 开发区)		淄川区		博山区		周村区 (含文昌湖省级 旅游度假区)		临淄区		桓台县		高青县		沂源县	
		元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级		525	35	420	28	405	27	420	28	450	30	420	28	330	22	345	23
二级		420	28	330	22	315	21	330	22	360	24	330	22	270	18	270	18
三级		330	22	270	18	255	17	255	17	285	19	255	17	180	12	180	12
四级		—	—	225	15	210	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—