

淄博市农用地基准地价成果

一、基准地价价格内涵

1. 土地权利：经营权、承包经营权。
2. 基准日：2020 年 1 月 1 日。
3. 土地权利年期：30 年。
4. 用地类型：耕地。
5. 耕作制度：冬小麦—夏玉米一年两熟制。
6. 基本设施状况：宗地外道路通达且有水源保障、宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中。

二、农用地基准地价

农用地经营权基准地价

基 准 地 价 级 别	张店区 (含高新区、经济 开发区)		淄川区		博山区		周村区 (含文昌湖旅游 度假区)		临淄区		桓台县		高青县		沂源县	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	38	2.53	27	1.80	26	1.73	29	1.93	38	2.53	38	2.53	38	2.53	26	1.73
二级	29	1.93	22	1.47	20	1.33	24	1.60	24	1.60	24	1.60	23	1.53	20	1.33
三级	20	1.33	15	1	15	1	17	1.13	15	1	—	—	—	—	15	1

农用地承包经营权基准地价

基 准 地 价 级 别	张店区 (含高新区、经济 开发区)		淄川区		博山区		周村区 (含文昌湖旅游 度假区)		临淄区		桓台县		高青县		沂源县	
	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩	元/m ²	万元/亩
一级	40	2.67	28	1.87	27	1.8	30	2	40	2.67	40	2.67	40	2.67	27	1.8
二级	30	2	23	1.53	21	1.4	25	1.67	25	1.67	25	1.67	24	1.6	21	1.4
三级	21	1.4	16	1.07	16	1.07	18	1.2	16	1.07	—	—	—	—	16	1.07