

## 附件 1

# 淄博市园地林地草地定级和基准地价 制定成果有关事项说明

### 一、园地林地草地定级工作范围

淄博市园地林地草地以图斑形式定级，定级范围为 2022 年度国土变更调查确定的所有现状园地林地草地图斑。淄博市现状园地图斑 81809 个、面积 116.85 万亩；林地图斑 190005 个、面积 257.45 万亩；草地图斑 31322 个、面积 28.56 万亩。

### 二、园地林地草地基准地价内涵

园地林地草地基准地价是指在淄博市行政范围内，以园地林地草地级别为基本单位，针对园地林地草地的特定权利类型、公开市场条件，评估确定各级别在一定利用类型、平均稳定收益水平条件下于估价期日的平均价格水平。